RÉVISION DE PRIX AVEC L'INDICE BT01

P = P0 × (a + (1 − a) × I / I0). Maison individuelle révisée sur chaque paiement (CCH L231-11 b et R231-6) : a = 30 %, soit 70 % de la variation. Mois au choix dans les listes jaunes.

Prix initial P0 hors taxes	200 000,00 €	
Mois de l'indice de base I0	septembre 2025	
Mois de l'indice de révision I	septembre 2026	
Part fixe non révisable a	30 %	30 % pour la modalité b d'un contrat de maison individuelle ; sinon la valeur de votre clause

Résultat	Valeur	Calcul
Indice de base I0	133,3	Valeur du mois de base
Indice de révision I	139,1	Valeur du mois de révision
Variation de l'indice	4,35 %	I / I0 − 1
Coefficient de révision	1,0305	a + (1 − a) × I / I0, sans arrondi
Prix révisé hors taxes	**206 091,52 €**	P0 × coefficient
Écart avec le prix initial	6 091,52 €	Prix révisé − P0

Exemple : 200 000 € HT, base septembre 2025 (133,3), révision septembre 2026 (139,1), a = 30 % : coefficient 1,0305 et prix révisé 206 091,52 €.

Maison individuelle (CCH L231-11) : indice de base = dernier publié le jour de la signature. Modalité a : variation jusqu'à la date fixée par l'article L231-12, puis prix figé. Modalité b : révision de chaque paiement dans la limite de 70 % de la variation (R231-6), sans révision au-delà de 9 mois après cette date. Un marché applique sa propre clause.

INDICE BT01 (BASE 2010)

Insee, série 001710986, mise à jour du 13 novembre 2026. Saisissez les mois suivants dans les lignes jaunes.

Mois	Indice BT01	Publié au JO le
septembre 2026	139,1	15/11/2026
août 2026	139,4	16/10/2026
juillet 2026	138,9	16/09/2026
juin 2026	138,3	15/08/2026
mai 2026	137,9	14/07/2026
avril 2026	137,5	14/06/2026
mars 2026	135,9	16/05/2026
février 2026	135,1	17/04/2026
janvier 2026	134,7	17/03/2026
décembre 2025	133,7	15/02/2026
novembre 2025	133,3	17/01/2026
octobre 2025	133,2	13/12/2025
septembre 2025	133,3	15/11/2025
août 2025	133,7	17/10/2025
juillet 2025	133,4	13/09/2025
juin 2025	133,1	17/08/2025
mai 2025	132,9	13/07/2025
avril 2025	132,9	15/06/2025
mars 2025	132,5	16/05/2025
février 2025	132,1	16/04/2025
janvier 2025	132,0	15/03/2025
décembre 2024	131,7	16/02/2025
novembre 2024	131,5	16/01/2025
octobre 2024	131,2	19/12/2024
septembre 2024	131,2	17/11/2024
août 2024	131,7	16/10/2024
juillet 2024	131,2	14/09/2024
juin 2024	131,2	14/08/2024
mai 2024	131,3	16/07/2024
avril 2024	131,0	18/06/2024
mars 2024	130,9	16/05/2024
février 2024	131,0	17/04/2024
janvier 2024	130,8	22/03/2024
décembre 2023	130,6	17/02/2024
novembre 2023	130,3	17/01/2024
octobre 2023	130,3	17/12/2023
septembre 2023	130,2	16/11/2023
août 2023	130,6	14/10/2023
juillet 2023	129,7	16/09/2023
juin 2023	130,3	12/08/2023
mai 2023	130,3	16/07/2023
avril 2023	130,5	21/06/2023
mars 2023	130,6	13/05/2023
février 2023	129,7	16/04/2023
janvier 2023	128,4	16/03/2023

Source : Insee, indice BT01 tous corps d'état, identifiant 001710986. L'Insee ne révise pas les valeurs publiées de cet indice.